

Số: /GPMT-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP ngày 29/01/2026;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025, Thông tư số 07/2025/TT-BNNMT ngày 16/6/2025 và Thông tư số 09/2026/TT-BNNMT ngày 29/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp Giấy phép môi trường Dự án tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai);

Xét Văn bản số 158/2025/CV-SHN.ĐTXD ngày 15/9/2025; Văn bản số 38/2026/CV-SHN.XD&PTDA ngày 02/4/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai) và hồ sơ kèm theo.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số 301/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội (*địa chỉ: Tầng 3, toà Văn phòng Hoàng Cầu Skyline, 36 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội*) được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (*nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai*) với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án đầu tư

1.1. *Tên dự án đầu tư:* Tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (*nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai*).

1.2. *Địa điểm hoạt động:* Phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

1.3. *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần (đăng ký thay đổi lần thứ 34, ngày 10/01/2025)* do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp; Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai về việc công nhận kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất gắn với quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

1.4. *Mã số thuế:* 0102287094.

1.5. *Loại hình kinh doanh, dịch vụ:* Xây dựng khu tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng.

1.6. *Phạm vi, quy mô, công suất của dự án đầu tư:*

a) Tổng diện tích sử dụng đất: Diện tích đất được công nhận kết quả trúng đấu giá là 7.629,4m² theo Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

b) Nhóm dự án (*phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công*): Dự án nhóm B.

c) *Dự án đầu tư nhóm III* theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 05/2025/NĐ-CP và Nghị định số 48/2026/NĐ-CP.

d) *Quy mô*: Theo Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai các hạng mục của dự án: Công trình hạ tầng kỹ thuật: (1) Các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án; (2) Xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật khác đảm bảo kết nối hài hoà với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực thực hiện dự án. Công trình tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.4. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 4 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức được cấp Giấy phép môi trường

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội có trách nhiệm

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu bụi, khí thải, tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Lào Cai và các sở, ngành có liên quan nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, phải kịp thời báo cáo đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm kể từ ngày Giấy phép môi trường này được ký ban hành.

Điều 4. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tổ chức kiểm tra việc thực hiện các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án tổ hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà ở cao tầng tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai (*nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai*) theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Trung Bá;
- Các sở: Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (03 bản);
- Ủy ban nhân dân phường Lào Cai;
- Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội;
- Chánh VP, Phó Chánh VP (*Khanh*);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh (*để công khai*);
- Lưu: VT, TNMT (*Quyết*).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Bá